

ט"ו אדר תשע"ז
 13 מרץ 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0043 תאריך: 09/03/2017 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בן יהודה 52	0025-052	17-0393	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בן יהודה 52א	א0025-052	17-0394	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	סמדר 5	4034-005	17-0366	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	כל ישראל חברים 8	0158-008	17-0380	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 52

גוש : 6906 חלקה : 146	בקשה מספר : 17-0393
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 01/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0025-052
שטח : 450 מ"ר	בקשת מידע : 201500187
	תא' מסירת מידע : 19/04/2015

מבקש הבקשה : דבל בי אחזקות בע"מ
בן גוריון דוד 1, בני ברק *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים שטח להריסה 189.87
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 6 קומות מגורים, ובהן 20 יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, פרגולה, מזגנים
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/3/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 17-0043-1 מתאריך 09/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/3/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 52 א

גוש : 6906 חלקה : 145	בקשה מספר : 17-0394
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 02/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0025-052
שטח : 408 מ"ר	בקשת מידע : 201500186
	תא' מסירת מידע : 19/04/2015

מבקש הבקשה : דבל בי אחזקות בע"מ
בן גוריון דוד 1, בני ברק *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים שטח להריסה 570.00
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 6.00 קומות מגורים, ובהן 20 יח"ד
המרתפים כוללים : מקלט, מחסן
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה
על הגג : קולטי שמש
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/3/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-17-0043 מתאריך 09/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/3/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי סמדר 5

גוש : 6135 חלקה : 51	בקשה מספר : 17-0366
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 26/02/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 4034-005
שטח : 260 מ"ר	בקשת מידע : 201401776
	תא' מסירת מידע : 18/01/2015

מבקש הבקשה :
אריה ארז משאב
ארגוב אלכסנדר (סשא) 17 , תל אביב - יפו *
מרמלשטיין זיו
פרוג 3 , תל אביב - יפו *
מרמלשטיין שיר
עגנון 9 , רעננה *
מסלנסקי בני
פיקוס 3 , תל אביב - יפו *
מסלנסקי חיים
פיקוס 3 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה :
פדרמן אליה
רבנו ניסים גאון 30 , אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : 3.00 קומות מגורים, ובהן 3 יח"ד
קומת קרקע הכוללת : 2 מחסנים
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.1 מטר, 2 מחסנים
פירוט נוסף : קומת קרקע כוללת 2 ממ"דים + 4 חדרי שינה ו-2 שירותים+ 2 מטבחים ו-2 חדרי מגורים
קומה א' כוללת 2 ממ"דים+ 4 חדרי שינה ו-2 שירותים+ 2 מטבחים ו-2 חדרי מגורים
קומה ב' כוללת 2 ממ"דים + 4 חדרי שינה ו-2 שירותים+ 2 מטבחים ו-2 חדרי מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-17/02/2017 עד 17/02/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0043-1 מתאריך 09/03/2017



מ-17/02/2017 עד 17/02/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כל ישראל חברים 8

גוש : 6928 חלקה : 46	בקשה מספר : 17-0380
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 28/02/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0158-008
שטח : 195 מ"ר	בקשת מידע : 201401674
	תא' מסירת מידע : 02/09/2014

מבקש הבקשה : צדוק (בן נון) יוסף
השומר 3 , גבעתיים *

עורך הבקשה : רובין אלישע
דבורה הנביאה 7 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 2.00 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש בחצר : שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר פירוט נוסף : בניין חדש לא גבוה 4 יח"ד, מחסנים ומשרדים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-03/02/2017 עד 03/02/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-17-0043 מתאריך 09/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-03/02/2017 עד 03/02/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.